



HARGA JUAL RUMAH

Cicilan mulai Rp 2,5 Jutaan / bulan

HARGA KHUSUS

PER 01 FEBRUARI 2022

Nomor	LT	LB	HARGA KHUSUS	TUNAI KERAS	TANDA JADI	DP 10%	Sisa Kredit 90%	Cicilan DP / bulan		Tunai Tahap tanpa DP		Ilustrasi KPR, asumsi 7 % / tahun			
								6x	12x	24x	36x	5 tahun	10 tahun	15 tahun	20 tahun
TYPE : 1 LANTAI															
E2	58,1	40	365.000.000	330.600.000	3.000.000	33.500.000	328.500.000	5.583.333	2.791.667	17.100.000	12.100.000	6.504.694	3.814.164	2.952.651	2.546.857
E3	58,8	40	367.000.000	332.700.000	3.000.000	33.700.000	330.300.000	5.616.667	2.808.333	17.200.000	12.200.000	6.587.859	3.862.929	2.990.402	2.579.420
E5	59,5	40	370.000.000	334.800.000	3.000.000	34.000.000	333.000.000	5.666.667	2.833.333	17.400.000	12.300.000	6.593.799	3.866.412	2.993.098	2.581.745
D12	60	30	414.000.000	374.750.000	3.000.000	38.400.000	372.600.000	6.400.000	3.200.000	19.500.000	13.800.000	7.377.927	4.326.202	3.349.034	2.888.764
D9,D11	60	30	385.000.000	348.500.000	3.000.000	35.500.000	346.500.000	5.916.667	2.958.333	18.100.000	12.800.000	6.861.115	4.023.159	3.114.440	2.686.411
D16(Ready)	60	30	379.000.000	343.200.000	3.000.000	34.900.000	341.100.000	5.816.667	2.908.333	17.800.000	12.600.000	6.754.189	3.960.460	3.065.903	2.644.545
D19,D20,D21	60	30	372.000.000	337.000.000	3.000.000	34.200.000	334.800.000	5.700.000	2.850.000	17.500.000	12.400.000	6.629.441	3.887.312	3.009.277	2.595.701
C12,C15,C17	72	45	497.000.000	450.400.000	3.000.000	46.700.000	447.300.000	7.783.333	3.891.667	23.400.000	16.600.000	8.857.076	5.193.532	4.020.459	3.467.912
C18,C20 (Ready)	72	45	500.000.000	452.500.000	3.000.000	47.000.000	450.000.000	7.833.333	3.916.667	23.600.000	16.700.000	8.910.539	5.224.882	4.044.727	3.488.845
C22 (Ready)	94,6	45	596.000.000	539.700.000	3.000.000	56.600.000	536.400.000	9.433.333	4.716.667	28.100.000	19.900.000	10.621.363	6.228.059	4.821.315	4.158.703
B11 (Ready)	72	82,5	647.000.000	585.800.000	5.000.000	64.700.000	577.300.000	10.783.333	5.391.667	30.400.000	21.500.000	11.431.232	6.702.943	5.188.936	4.475.801
B7,B8	72	82,5	636.000.000	576.300.000	5.000.000	63.600.000	567.400.000	10.600.000	5.300.000	29.900.000	21.200.000	11.235.200	6.587.995	5.099.952	4.399.046
B9	72	82,5	682.000.000	617.300.000	5.000.000	68.200.000	608.800.000	11.366.667	5.683.333	32.100.000	22.700.000	12.054.970	7.068.684	5.472.067	4.720.020
B12,B15	72	82,5	642.000.000	581.600.000	5.000.000	64.200.000	572.800.000	10.700.000	5.350.000	30.200.000	21.400.000	11.342.127	6.650.694	5.148.488	4.440.912

Harga SUDAH TERMASUK : 1. IMB, PPN, Sertifikat SHM an.Pembeli, BPHTB & AJB 2. Air bersih, Listrik 1300W (1 LT) & 2200W (2 LT)	Harga BELUM TERMASUK : 1. Biaya - biaya sehubungan dengan proses akad kredit KPR, APHT, BN, validasi 2. Biaya yang timbul karena kebijakan Pemerintah	Ketentuan Umum : 1. Booking Fee hangus apabila Pembeli membatalkan pembelian dengan alasan apapun 2. Pembayaran DP ke-1 paling lambat dibayarkan 14 hari setelah pembayaran Booking Fee 3. Pembayaran angsuran berikutnya dilakukan 30 hari setelah pembayaran sebelumnya
--	--	---

Harga Dapat Berubah Sewaktu - Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu **Developer PT Kian Jaya Pelangi Lestari, Bank BTN Cab Kranji-Bekasi : 00016.01.30.002346.8**

PROMO KHUSUS DAN TERBATAS

DP 10% dicicil 12x tanpa bunga
Harga tunai keras bisa dicicil selama 6x flat / tanpa DP & bunga
Pembelian rumah tipe 2 lantai, tipe E dan 1 lantai masing - masing mendapatkan cash back khusus Rp 20.000.000, Rp 10.000.000 & Rp 3.000.000

FREE BPHTB & BIAYA AJB